

**ДОГОВОР № 2524/1**  
**безвозмездного пользования**

г. Новомосковск

«09» января 2024 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25» (далее – МБОУ «СОШ № 25»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Бурцевой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании ОГРИП № 3117154188800079 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 99,2 кв.м., находящиеся на 1 этаже МБОУ «СОШ № 25», расположенного по адресу: г.Новомосковск, ул. Садовского, д. 27, а именно:

- нежилое помещение – холодильная камера площадью 6,9 кв. м (позиция № 40 на поэтажном плане 1-го этажа);

- нежилое помещение - кладовая площадью 7,6 кв. м (позиция № 41 на поэтажном плане 1-го этажа);

-нежилое помещение – коридор площадью 2,6 кв. м (позиция № 42 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – коридор площадью 7,2 кв. м (позиция № 43 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – кухня площадью 22,8 кв. м (позиция № 44 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – моечная площадью 22,3 кв. м (позиция № 45 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – коридор площадью 3,1 кв. м (позиция № 47 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – коридор площадью 1,1 кв. м (позиция № 49 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – туалет площадью 1,1 кв. м (позиция № 48 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – душевая площадью 1,7 кв. м (позиция № 50 на поэтажном плане 1-го этажа).

-нежилое помещение – раздаточная площадью 22,8 кв. м (позиция № 51 на поэтажном плане 1-го этажа).

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер
1.	Машинка кухонная универсальная УКМ-06	1	063690170
2.	Холодильная камера	1	062930017

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имушества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

- а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;
- б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности.
- в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имушество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 дней с даты получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам: Получатель УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО город Новомосковск (наименование учреждения (л/счет 856.20.094.0))

№ казнач. счета: 03234643707240006600

Кор.счет 40102810445370000059

л/с 856.20.094.0

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области

ИНН 7116031508 КПП 711601001

БИК 017003983

и) использовать Имушество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имушество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имушества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

#### **4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора**

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имуущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имуущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имуущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имуущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 41 143, 20 руб. в месяц (для расчета справедливой стоимости, необходимо руководствоваться формулой указанной в постановлении от 10 декабря 2014г. № 4428 «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом и методики расчета арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности»  $АН = Бс * П * Кз * Кп * Кд$  где, Бс - 1896 руб. (базовая ставка арендной платы) - П 99.2 кв.м. (площадь всех помещений переданных в БП) \* Кз 1,5 (месторасположение арендуемого недвижимого имущества) \* Кп 1,25 (потребительские качества) \* Кд 1,4 (вид деятельности арендатора) / 12 месяцев.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

#### 7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.

#### 8. Реквизиты сторон

##### Ссудодатель:

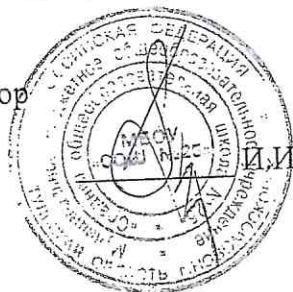
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа № 25»  
адрес: 301650, Тульская область, г.  
Новомосковск, ул. Садовского, д.27  
№ казнач. счета: 03234643707240006600  
Кор.счет 40102810445370000059  
л/с 856.20.094.0  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА  
РОССИИ/УФК по Тульской области  
ИНН 7116031508 КПП 711601001  
БИК 017003983  
телефон, факс (48762) 6-37-33  
e-mail: [mou25.nmsk@tularegion.org](mailto:mou25.nmsk@tularegion.org)

##### Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель  
Безрукова Ольга Владимировна  
Юридический адрес: 301657, Тульская обл.,  
г. Новомосковск, ул. Мичурина, д. 8, кв. 24  
р/с 40802810966000001524  
отделение №8604 Сбербанка России г.  
Тулы  
ИНН 711606495447  
БИК 047003608  
Тел.: 89807236974  
e-mail: [bezrukovaolga2014@mail.ru](mailto:bezrukovaolga2014@mail.ru)

##### Ссудодатель:

Директор



И.И. Бурцева

##### Ссудополучатель:

ИП Безрукова



О.В. Безрукова

Приложение 1  
к договору безвозмездного  
пользования № 2524/1  
от 09 января 2024 г.

**А К Т**  
**приема - передачи Имушества**

г. Новомосковск

«09» января 2024 г.

• Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25» (далее – МБОУ «СОШ № 25») ,именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Бурцевой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Безрукова О.В., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 99,2 кв.м., находящиеся на 1 этаже МБОУ «СОШ № 25», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Садовского, д. 27, а именно:

- нежилое помещение – холодильная камера площадью 6,9 кв. м (позиция № 40 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение - кладовая площадью 7,6 кв. м (позиция № 41 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – коридор площадью 2,6 кв. м (позиция № 42 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – коридор площадью 7,2 кв. м (позиция № 43 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – кухня площадью 22,8 кв. м (позиция № 44 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – моечная площадью 22,3 кв. м (позиция № 45 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – коридор площадью 3,1 кв. м (позиция № 47 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое<sup>1</sup> помещение – коридор площадью 1,1 кв. м (позиция № 49 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – туалет площадью 1,1 кв. м (позиция № 48 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – душевая площадью 1,7 кв. м (позиция № 50 на поэтажном плане 1-го этажа).
- нежилое помещение – раздаточная площадью 22,8 кв. м (позиция № 51 на поэтажном плане 1-го этажа).

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1.	Машинка кухонная универсальная УКМ-06	1	063690170	45255,36
2.	Холодильная камера	1	062930017	13219,43
3.	Холодильник «Смоленск 417»	1	062930459	12500,00

4.	Холодильник «Свияга 513»	1	062930458	9500,00
5.	Холодильник «Бирюса»	1	063300681	12000,00
6.	Плита электрическая ПЭ-0.48Н	2	063690180 063300682	49 027,34
7.	Шкаф пекарный	2	062930024 062930093	31520,13
8.	Машина тестомесильная	1	062930169	25877,40
9.	Электрический котел КПЭ-60	1	062930627	111900,00
10.	Мармит для вторых блюд	1	062930439	25891,56
11.	Мармит для первых блюд	1	063300683	28900,00
15.	Водонагреватель	2	062930167 062930168	21357,20
13.	Электросушилка для рук Ballu	2	062930395 062930396	8600,00
14.	Стеллаж технологический для сушки посуды	2	062930437 062930438	12 001,99
15.	Стол-тумба	1	063690605	37 500,00
16.	Стол д/ столовой 6-ти местный (в т.ч. 2 скамейки)	6	063610607 063610608 063610609 063610611 063610612 063610613	20 580,00
17.	Стол д/ столовой 6-ти местный БН	20		20,00
18.	Облучатель –рециркулятор	2		16 364,48
19.	Стол обеденный	1		1950,00
20.	Стол производственный	2		2,00
21.	Стул черный на металлическом каркасе	8		4420,00
22.	Вилки	180		3 195,00
23.	Ложка столовая	100		2 000,00
24.	Ложка чайная	35		478,33
25.	Ложка разная	55		660,00
26.	Нож кухонный	5		1 315,02
27.	Доска разделочная	1		190,00
28.	Емкость гастрономическая для мармита	6		5 848,00
29.	Кастрюля	6		2 400,00
30.	Котел алюминиевый 20 л.	1		1 350,00
31.	Котел алюминиевый 30 л.	2		3 250,00
32.	Котел алюминиевый 40 л.	2		4 000,00
33.	Крышка гастрономическая для мармита	3		1 298,00

34.	Крышка гастрономическая с отверстием для ручек для мармита	3		955,80
35.	Стакан	100		942,78
36.	Тарелка	60		1636,80
37.	Тарелка мелкая	25		702,00
38.	Тарелка разная	68		2 457,59

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 2523/3 от 01.09.2022 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Стоимость недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование составляет 355 338,28 (триста пятьдесят пять тысяч триста тридцать восемь рублей 28 копеек) руб.

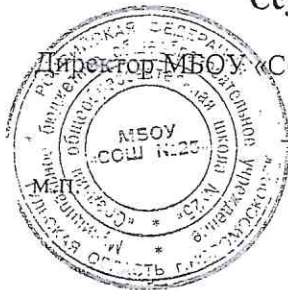
Стоимость движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование составляет 521 066,21 (пятьсот двадцать одна тысяча шестьдесят шесть руб. 21 копейка) руб.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель



*[Handwritten signature]*

Бурцева И.И.

Ссудополучатель



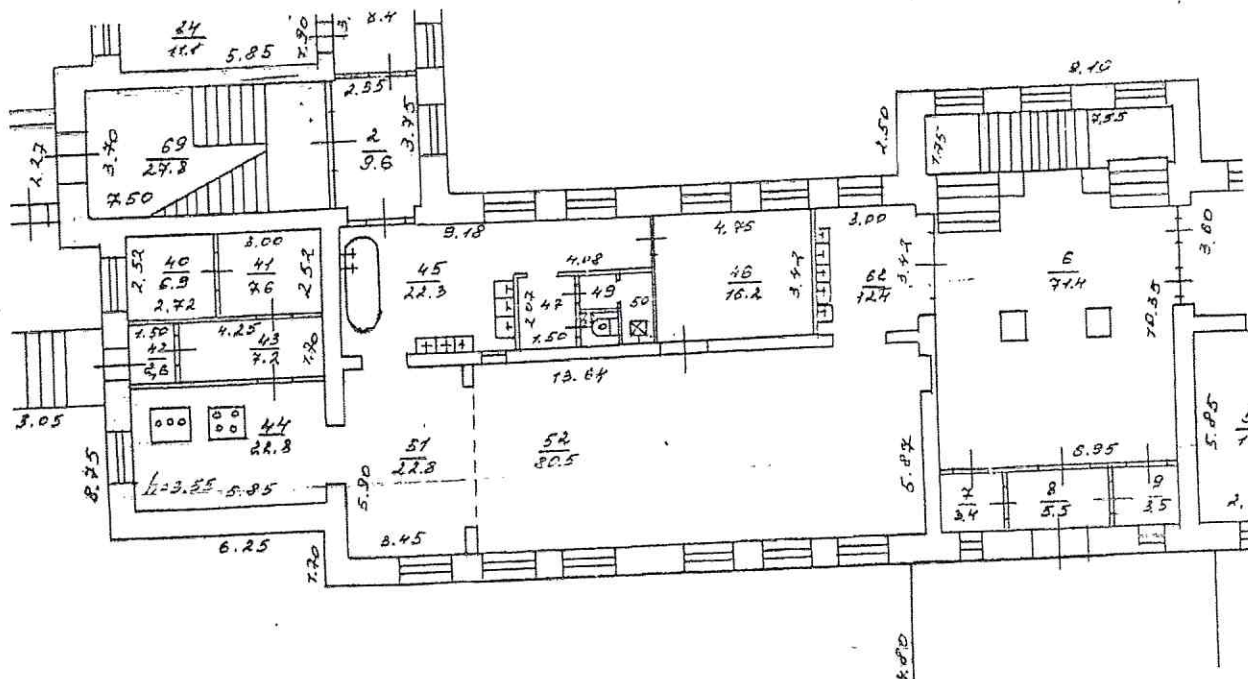
ИП Безрукова

*[Handwritten signature]*

Безрукова О.В.

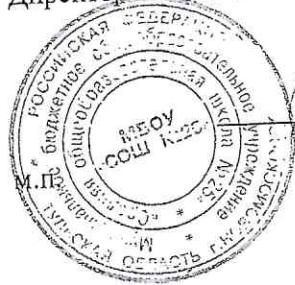
Приложение 2  
к договору безвозмездного  
пользования № 2524/1  
от 09 января 2024 г.

План помещения



Ссудодатель

Директор МБОУ «СОШ № 25»



Бурцева И.И.

Ссудополучатель

ИП Безрукова



Безрукова О.В.



Приложение 3  
к договору безвозмездного  
пользования № 2524/1  
от 09 января 2024 г.

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (S<sub>в</sub>):

$$S_v = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

C<sub>вс</sub> – тариф на водоснабжение без НДС;

C<sub>во</sub> – тариф на водоотведение без НДС.

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O <sub>i</sub> )	Мощность, кВт/ч (M <sub>i</sub> )	Время работы в месяц, часы (R <sub>i</sub> )	Установленная стоимость кВт/ч, согласно тарифу в месяц, рублей (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S <sub>i</sub> )
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
...					

Стоимость (S<sub>i</sub>) потребляемой электрической энергии оборудования (O<sub>i</sub>) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где

M<sub>i</sub> – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R<sub>i</sub> – время работы i-го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях согласно тарифу определенного энергосбытовой компанией без НДС.

#### ПРИМЕР РАСЧЕТА

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится

Сентябрь 21 день	$S_v = 7350 * 5 / 1000 * (27,92 + 15,57)$	1598,25
------------------	---	---------

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O <sub>i</sub> )	Мощность, кВт/ч (M <sub>i</sub> )	Время работы в месяц (21 день), часы (R <sub>i</sub> )	установленная стоимость кВт/ч, согласно тарифу в месяц, рублей (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S <sub>i</sub> )
1	2	3	4	5	6
1.	Холодильная камера	3	108	7,00	2268,00
2.	Холодильник «Бирюса»	0,1	720	7,00	504,00
3.	Плита электрическая ЭП - 4	10	42	7,00	2940,00
4.	Шкаф пекарный ЭШП-3	12	42	7,00	3528,00
5.	Машина тестомесильная	1,05	6,3	7,00	46,30
6.	Электрический котел КПЭ-60	10	21	7,00	1470,00
7.	Водонагреватель	1,5	21	7,00	220,50
8.	Водонагреватель	1,5	21	7,00	220,50
9.	Водонагреватель	1,5	21	7,00	220,50
	Итого:				11417,80

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными, исходя из среднего тарифа, рассчитанного за период 6 месяцев = 7 руб.

Ссудодатель

Директор МБОУ «СОШ № 25»



Бурцева И.И.

Ссудополучатель

ИП Безрукова



Безрукова О.В.

Приложение 4  
к договору безвозмездного  
пользования № 2524/1  
от 09 января 2024

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование, Ф.И.О., адрес  
Ссудополучателя

Уведомление  
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «\_\_\_\_\_ №\_\_»  
уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате коммунальных  
услуг за \_\_\_\_\_ 2022 год составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Директор \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за \_\_\_ г. на \_\_\_ л.
2. Копии счетов коммунальных служб на \_\_\_ л.
3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг  
Ссудодателем на \_\_\_ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных  
услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

\_\_\_\_\_  
(должность специалиста  
МКУ «ЦБО»)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

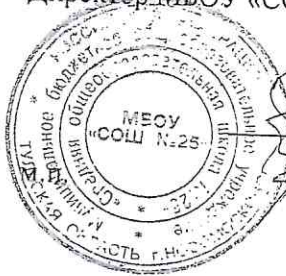
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор МБОУ «СОШ № 25»



Бурцева И.И.

ИП Безрукова



Безрукова О.В.

